Отчет управляющей организации ООО УК «Центр»о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 63

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 63
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	66
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6681,37кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3118,57кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	203,3 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3359,5 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 39143 руб. 19 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт цоколя	План работ на 2025 г.	Выполнено	
2	ремонт подъездов ремонт малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2025 г.	Выполнено	
3	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
4	ремонт системы отопления (квартира)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
5	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2025 г.	Выполнено	
6	ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	
2	Снятие за санитарное содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кашика.63 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	443937
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1140809
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1082823
начислено за встроенные помещения	54515
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	3471
3.Всего оплачено в т.ч.:	1079738
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1026682
оплачено за встроенные помещения	49575
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	3481
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1067158
Содержание общего имущества МКД	797006
Текущий ремонт общего имущества МКД	29115
Расходы на управление многоквартирным домом	211338
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	18902
обязательные платежи	10797
5.Финансовый результат за 2025	12580
6.Долг за домом на 01.01.2026	505008
долг за собственниками жилых помещений	500630
долг за встроенными помещениями	4378
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	-130704
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	797006
Аварийно-диспетчерское обслуживание	327385
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	152751
уборка прилегающей территории к МКД	174172
Санитарное содержание лестничных клеток	142698
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	29115
ремонт и частичая замена участков кровли	3619
ремонт цоколя	2599
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	1680
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	2401
ремонт системы ГВС общего имущества (квартира)	6933
закрытие подвальных и чердачных дверей, решеток и лазов на замки	1614
ремонт системы отопления (квартира)	5412
ремонт водосточной системы с частичной заменой	1246
ремонт системы ГВС общего имущества (подвал))	1155
установка доводчика и пружин на входной двери	2456

Директор ООО УК "Центр" *А.А.Котова*

Экономист ООО УК "Центр" *В.А.Трусова*

Вступайте
в чат с ООО Управляющая компания "Центр"

скачайте тут